

SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju,  
21480 Vis, Viškog skupa 0, OIB:61389005943, IBAN:HR8324840081135099063

---

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u SPLITU**

Poslovni broj spisa: **522/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju**, OIB:61389005943, Viškog skupa 0, 21480 Vis.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 01.07.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Nastavljena prodaja nekretnina stečajnog dužnika 4. oglasom nakon brisanja aktivnih plombi na OS Split, zemljišnoknjižni odjel.
- ✓ Na FINA predan zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda u stečajnom postupku.
- ✓ Kupca po punomoćniku mailom obavijestio o prihvatanju ponude i pozivom na uplatu preostalog iznosa do ponuđene cijene.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

SEDAM FUMARA d.o.o. u stečaju,  
21480 Vis, Viškog skupa 0, OIB:61389005943, IBAN:HR8324840081135099063

#### A. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima nekretninu u suvlasničkom dijelu 18/20 u k.o. 332763 Vis, broj zk uložak: 5867, kčbr. 1383/1 ZGR (Kuća stojna, Peć, Dvor, Gustirna) ukupno 122 m2, kčbr. 11429/1 Pašnjak ukupno 72 m2, kčbr. 11434 Vrtal ukupno 251 m2. **Sveukupno 445 m2.**

#### Promet po računu od 01.04.-01.07.2021.

##### A. UPLATE NA RAČUN:

1	Uplata jamčevine u St-522/18	21.482,00 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>21.482,00 kn</b>

##### B. ISPLATE S RAČUNA:

1	Vodni doprinos, prisilna naplata putem FINA, IN,UP/I-325-08/20-01/0021613 IZ.N,VO,ZAGREB	856,99 kn
2	Naknada za prisilnu naplatu FINA, IN,UP/I-325-08/20-01/0021613 IZ.N,VO,ZAGREB	70,00 kn
3	Bankarski troškovi (vođenje računa, transakcije, zatezne kamate, naknada za prisilnu naplatu).	1.383,71 kn
	<b>UKUPNO :</b>	<b>2.310,70 kn</b>

Na dan 30. lipnja 2021. g. stanje računa iznosi **19.171,30 kn.**

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.07.2020. g. do 01.10.2020. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj će nakon prodaje nekretnine i uplate iznosa na račun stečajnog dužnika od suda zatražiti suglasnost za konačnu diobu te predložiti zaključenje stečaja.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 30. lipnja 2021. g.

Stečajni upravitelj: